

**ZARZĄD POWIATU DĘBICKIEGO OGŁASZA  
TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się 29 listopada 2017 r.  
Drugi przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się 21 lutego 2018 r.

1. **Położenie nieruchomości** – Nieruchomość niezabudowana położona w Dębicy obręb 5 przy ul. Kwiatkowskiego, objęta KW nr RZ1D/00088172/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy.
2. **Oznaczenie i opis:** Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 406/8 o pow. 0,5125 ha, obręb 5 Dębica. Działka sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Działka w części porośnięta roślinnością oraz w części utwardzona. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa i mieszkaniowa.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Brak planu miejscowego. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica” przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze o symbolach: ZO7- obszary zagospodarowane i które mogą być zagospodarowane jako zieleni i rekreacja.
4. Nieruchomość jest wolna jest od roszczeń i zobowiązań.
5. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym Uchwałą Zarządu Powiatu Dębickiego Nr 397/2017 z dnia 18 lipca 2017 r.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 175 000 zł + 23% Vat.**
7. **Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się: 17 maja o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Dębicy przy ul. Parkowej 28, pok. 308.
8. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w kwocie: 35 000 zł do dnia 11 maja 2018 r.** (decyduje data wpływu na konto Starostwa Powiatowego w Dębicy – PBS o/Dębica 06 8642 1139 2013 3913 5438 0009).
9. **Wadium** - wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone do trzech dni od daty zamknięcia przetargu.
10. **Oferent, który przetarg wygra jest zobowiązany do:** wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego, ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu na konto Starostwa Powiatowego w Dębicy PBS o/Dębica 33 8642 1139 2013 3913 5438 0008.
11. **W terminie do 21 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
12. **Wadium ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
13. **Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłaty skarbowej, obciążają w całości kupującego.**
14. Zarząd Powiatu Dębickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu o czym poinformuje zainteresowanych poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Starostwa oraz na stronie internetowej urzędu.
15. Dodatkowych informacji o nieruchomości udziela pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa w Dębicy, ul. Parkowa 28, pok. 134, tel. 14 6803107, 14 6803110.

**STAROSTA**

*mgr inż. Andrzej Reguła*