

Dębica, dnia 2019-10-18

GN.6820.17.2019.KM

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U z 2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

postanawiam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 0004 **Jodłowa** gmina **Jodłowa** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem:

- działka nr 1577 o pow. 0,01 ha
- działka nr 1570/1 o pow. 0,06 ha
- działka nr 2135/1 o pow. 0,06 ha
- działka nr 2336/1 o pow. 0,16 ha
- działka nr 2344/1 o pow. 0,37 ha
- działka nr 1876 o pow. 0,04 ha
- działka nr 3310 o pow. 0,14 ha
- działka nr 6433/2 o pow. 0,04 ha
- działka nr 3034/1 o pow. 0,0009 ha
- działka nr 3034/2 o pow. 0,21 ha
- działka nr 5918 o pow. 0,26 ha
- działka nr 508 o pow. 0,49 ha

stanowiąca drogę. Brak jest księgi wieczystej.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Jodłowa wnioskiem z dnia 31.07.2019r. znak: USC.6825.8.2019.AJ zwrócił się do Starosty Dębickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położoną w gminie Jodłowa obręb Jodłowa oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków gminy Jodłowa obręb Jodłowa jako działki nr 1577, 1570/1, 2135/1, 2336/1, 2344/1, 1876, 3310, 6433/2, 3034/1, 3034/2, 5918, 508.

Do wniosku załączono Uchwałę Nr 1/19 z dnia 15.07.2019r Zebrania Wiejskiego Sołectwa Jodłowa Dolna, Uchwałę nr 1/19 z dnia 07.07.2019 r Zebrania Wiejskiego Sołectwa Jodłowa Górna, Uchwałę nr 2/19 z dnia 20.07.2019r. Zebrania Wiejskiego Sołectwa Jodłowa Wisowa w których Mieszkańcy Sołectwa Jodłowa Górna, Jodłowa Dolna oraz Jodłowa Wisowa stwierdzili, że w/w działki położone w Jodłowej na dzień 5 lipca 1963 r. były we władaniu wsi Jodłowa jako mienie gromadzkie, rys historyczny działek objętych postępowaniem, Protokół stwierdzenia stanu władania gruntami Jodłowa i mapę do celów prawych wraz z synchronizacją.

W związku z powyższym w dniu 26 września 2019r. Starosta Dębicki poinformował strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiocie wniosku. Informacje o wszczętym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie zawiadomienia z dnia 26.09.2019r., znak: GN.6820.17.2019.KM, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tutejszego urzędu jak również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jodłowa i tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Jodłowa Górna, Jodłowa Dolna i Jodłowa Wisowa.

Do czasu wydania decyzji nikt nie wniósł uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowym zakresie.

Zgodnie z art 8 ust. 1 w/w ustawy, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzje o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny,

co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Z posiadanych przez tut. Urząd dokumentów tj. wykazu synchronizacyjnego wynika, że w aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Jodłowa gm. Jodłowa w/w działki ujawnione są w posiadaniu samoistnym Mienie Komunalne Gminy Jodłowa bez podania podstawy prawnej wpisu, brak informacji o prowadzeniu dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Zgodnie z Uchwałą Nr 1/19 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Jodłowa Dolna z dnia 15.07.2019r., Uchwałą nr 1/19 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Jodłowa Górna z dnia 07.07.2019 r, Uchwałą nr 2/19 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Jodłowa Wisowa z dnia 20.07.2019 r. przedmiotowa nieruchomość była we władaniu wsi Jodłowa jako mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r. W terenie stanowiła i stanowi drogi gminne do pól i zabudowań mieszkalnych i gospodarczych, stąd należy przyjąć, że zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich i stanowiła mienie gromadzkie.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie Jodłowa, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 577, 1570/1, 2135/1, 2336/1, 2344/1, 1876, 3310, 6433/2, 3034/1, 3034/2, 5918, 508. za mienie gromadzkie, jako mająca charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.
Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Jodłowej, Starostwa Powiatowego w Dębicy oraz Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Dębickiego, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia Staroście Dębickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Dębicy
- tablica ogłoszeń, strona internetowa - 2 egz.
2. Urząd Gminy Jodłowa – tablica ogłoszeń – 2 egz.
3. a/a - 2x

Do wiadomości:

1. Sołtys Wsi Jodłowa – Pan Ryszard Pacana
zam. 39-225 Jodłowa 780
 2. Sołtys Wsi Jodłowa Górna- Pani Elżbieta Łępa
zam. 39-225 Jodłowa Górna 507
 3. Sołtys Wsi Jodłowa Dolna- -Pan Marek Leja
zam 39-225 Jodłowa 883
- z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń
i odesłanie z adnotacją o jej wywieszeniu do Starostwa.

Z up. STAROSTY
DIREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Monika Stec