

**ZARZĄD POWIATU DĘBICKIEGO OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

1. **Położenie nieruchomości** – Nieruchomość zabudowana położona w Dębicy obręb 4 przy ul. T. Gawrysia, objęta Księgą Wieczystą nr RZ1D/00058595/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy.
2. **Oznaczenie i opis:** Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 1439/2 obr. 4 w Dębicy o pow. 0,0021 ha. Działka w całości zabudowana budynkiem handlowo-usługowym jednokondygnacyjnym z 1975 r. o pow. zab. 21 m². Dobry stan techniczny. Budynek wyposażony w sieć elektryczną zasilaną z budynku sąsiedniego. Otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowo-mieszkalna, szkoła.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Brak planu miejscowego. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica” przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze o symbolu UM1- obszar usługowo-mieszkaniowy położony w centralnej części śródmieścia, który ma pełnić funkcję głównego ośrodka usługowego miasta z towarzyszącą zabudową mieszkaniową, gdzie pierwszeństwo lokalizacji winny mieć usługi centrotwórcze i obiekty administracji.
4. Nieruchomość jest wolna jest od roszczeń i zobowiązań.
5. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym Uchwałą Zarządu Powiatu Dębickiego Nr 57/2019 z 25 marca 2019 r.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 28 000 zł** (Zwolnione z Vat na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a) pkt b) ustawy z 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług).
7. **Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się: 27 czerwca 2019 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Dębicy przy ul. Parkowej 28, pok. 308.
8. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w kwocie: 5 600 zł do dnia 24 czerwca 2019 r.** (decyduje data wpływu na konto Starostwa Powiatowego w Dębicy – PBS o/Dębica 06 8642 1139 2013 3913 5438 0009).
9. **Wadium** - wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone do trzech dni od daty zamknięcia przetargu.
10. **Oferent, który przetarg wygra jest zobowiązany do:** wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego, ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu na konto Starostwa Powiatowego w Dębicy PBS o/Dębica.
11. **W terminie do 21 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
12. **Wadium ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
13. Koszty zawarcia umowy notarialnej i inne opłaty obciążają w całości kupującego.
14. Zarząd Powiatu Dębickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu o czym poinformuje zainteresowanych poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Starostwa oraz na stronie internetowej urzędu.
15. Dodatkowych informacji o nieruchomości udziela pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa w Dębicy, ul. Parkowa 28, pok. 134, tel. 14 6803107, 14 6803110.

STAROSTA

mgr Piotr Chęćtek