

ZARZĄDZENIE NR...5/2020
STAROSTY DĘBICKIEGO

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 09.01.2020 r.

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 395/17 pow. 0,0081 ha, zabudowanej pawilonem handlowym, położonej w m. Dębica (obr. 4), objętej KW Nr RZ1D/00092226/8.

Działając na podstawie:

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U.2018.2204 ze zm.)

POSTANAWIAM

1. przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat nieruchomość zabudowaną pawilonem handlowym, stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 395/17 o pow. 0,0081 ha, położoną w Dębicy, obr. 4, objęta KW Nr RZ1D/00092226/8, z przeznaczeniem na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia/sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt.1
3. Wykaz, o którym mowa w pkt. 2 podlega:
 - a. wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Dębicy ul. Parkowa 28;
 - b. zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Dębicy w zakładce ogłoszenia.
 - c. przekazaniu Wojewodzie Podkarpackiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej
 - d. ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat dębicki.
4. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy określającej szczegółowo prawa i obowiązki stron.
5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

STAROSTA
mgr Piotr Chęćtek

Starosta Dębicki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użyczenie

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW nr RZ1D/00092226/8 własność Skarbu Państwa, oznaczona jako działka nr 395/17 o pow. 0,0081 ha, położona w m. Dębica, obr. 4.
Opis nieruchomości;	Dziaka prostokątna, płaska, zabudowana pawilonem handlowym. Działka przylega bezpośrednio do ul. Żeromskiego. Otoczenie stanowią działki zabudowane.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy teren. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dębica nieruchomość przeznaczona jest pod usługi centro-twórcze,
Czynsz dzierżawny	Czynsz dzierżawny wynosi 600,00 zł brutto (słownie złotych: sześćset 00/100 złotych). Czynsz będzie waloryzowany corocznie, w miesiącu marcu o średniomiesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
Opłaty dodatkowe	Dzierżawca będzie uiszczał podatek od nieruchomości.
Informacja o przeznaczeniu do wdzierżawienia	Nieruchomość przeznaczona jest do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej przez dotychczasowego dzierżawcę.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA
mgr Piotr Chęć
