

**ZARZĄD POWIATU DĘBICKIEGO OGŁASZA  
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się 17 stycznia 2020 r.

1. **Położenie nieruchomości** – Nieruchomość zabudowana położona w m. Pustków-Osiedle gm. Dębica, objęta Księgą Wieczystą nr RZ1D/00059359/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy.
2. **Oznaczenie i opis:** Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 3603/5, 3603/6, 3663/3, 3663/4, 3663/5, 3664/3, 3664/4 i 3664/5 stanowiący zwarty kompleks gruntu o łącznej powierzchni 0,5004 ha o kształcie zbliżonym do prostokąta. Zabudowę stanowi kompleks byłego internatu wybudowany w latach 70-tych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 2107 m<sup>2</sup>. Zły stan techniczny większości obiektu. Budynek wyposażony w sieci techniczne. Otoczenie stanowi zabudowa oświatowa i sakralna oraz ogródki działkowe.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Brak planu miejscowego. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica” przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze o symbolach: Uz - obszar adaptacji zabudowy usługowej występującej wraz z zielenią towarzyszącą.
4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
5. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym Uchwałą Zarządu Powiatu Dębickiego Nr 95/2019 z 4 lipca 2019 r.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 1 650 000 zł** (Zwolnione z Vat na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a) pkt b) ustawy z 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług).
7. **Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się: 17 kwietnia 2020 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Dębicy przy ul. Parkowej 28, pok. 308.
8. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w kwocie: 330 000 zł do dnia 13 kwietnia 2020 r.** (decyduje data wpływu na konto Starostwa Powiatowego w Dębicy: PKO BP: 13 1020 4391 0000 6102 0199 0886).
9. **Wadium** - wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone do trzech dni od daty zamknięcia przetargu.
10. **Oferent, który przetarg wygra jest zobowiązany do:** wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego, ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu na konto Starostwa Powiatowego w Dębicy.
11. **W terminie do 21 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
12. **Wadium ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
13. Koszty zawarcia umowy notarialnej i inne opłaty obciążają w całości kupującego.
14. Zarząd Powiatu Dębickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu o czym poinformuje zainteresowanych poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Starostwa oraz na stronie internetowej urzędu.
15. Dodatkowych informacji o nieruchomości udziela pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa w Dębicy, ul. Parkowa 28, pok. 134, tel. 14 6803107, 14 6803110.

**STAROSTA**  
*mgr Piotr Chęciak*